

ОТЧЕТ ЗА 2023 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6, дом № 5

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	378 283,68	31 523,64
1.1 в том числе: текущий ремонт	59 293,26	4 941,10
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	318 990,42	26 582,54
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	45 880,50	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	35
в том числе : теплоснабжение (шт.)	2
водоснабжение (шт.)	14
водоотведение (шт.)	4
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	8
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / элементов питания в ПИ)	779,95
---	0,00
---	0,00
---	0,00
Устройство отливов (ОЦ железо)	9 446,89
---	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	239,42
Ремонт кровли (ОЦ лист)	7 355,53
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	500,46
---	-
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	534,17
Ремонт сетей водоотведения и ХГВС(труба ПВХ Ø100мм/труба ПВХ Ø50мм/муфта комбинированная ПВХ Ø25х20мм)	8 389,69
Ремонт полов (фанера 8мм / минеральная вата)	9 117,27
---	-
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	36 363,38
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2022 год	-51 187,15
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.	59 293,26
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)	-28 257,27
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 год	64 528,56
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года (п.3.4+п.3.5)	36 271,29